

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 345

г. Самара

«20» 03 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 345.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «20» 03 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 794,70 м.кв.

Общая площадь дома 8 375,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Посохова М.Л. кв. 29

секретарем - Табиев Мурат кв. 10

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Посохова М.Л. кв. 29  
секретарем - Табиев Мурат кв. 10

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Светсеневу Л.Т. кв. 5  
2. Верещникова Н.В. кв. 32  
3. Кузнецова А.А. кв. 108

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Светсеневу Л.Т. кв. 5  
2. Верещникова Н.В. кв. 32  
3. Кузнецова А.А. кв. 108

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 345 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных на тех.этаж (3 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
7. установка дверей противопожарных на кровлю (3 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 9. ремонт межпанельных швов кв. 69, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб. *фрагм.*
- ✓ 10. замена стояков системы ХВС по кв.1; по кв. 4; по кв. 76 (по кухне и сан.узлу) (170 п.м), на сумму — 340 тыс. руб.; *1-33 4-36 76-108*
- ✓ 11. замена стояков системы ГВС по кв.1; по кв. 4; по кв. 76 (по кухне и сан.узлу) (175 п.м), на сумму — 350 тыс. руб.;
- ✓ 12. замена стояков системы канализации по кв.1; по кв. 4; по кв. 76 (по кухне и сан.узлу) (170 п.м), на сумму — 221 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ХВС (513 п.м), на сумму — 872,1 тыс. руб.;
14. замена стояков системы ГВС (513 п.м.), на сумму — 872,1 тыс. руб.;
15. замена стояков системы канализации (513 п.м.), на сумму — 666,9 тыс. руб.;
- ✓ 16. ремонт розлива системы ХВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
- ✓ 17. ремонт розлива системы ГВС т.п. (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
- ✓ 18. ремонт розлива системы ГВС т.э. (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
19. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
20. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
21. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
22. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 23. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
24. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
25. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
26. обрезка и снос деревьев;
- ✓ 27. посадка деревьев;

28. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **1 116.871** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **528.477** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 645.348** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- Установить трубы оцинкованные*
- ~~п. 10. Замена стоек ХВС с 1-31, 4-36, 76-108 (по кухне и санузлу)~~
  - ~~п. 11 Замена стоек ГВС с 1-31, 4-36, 76-108 (по кухне и санузлу)~~
  - ~~п. 12 Замена стоек системы канализации с 1-31, 4-36, 76-108 (по кухне и санузлу)~~
  - ~~п. 16 ремонт розлива системы ХВС~~
  - ~~п. 17 ремонт розлива системы ГВС т.п.~~
  - ~~п. 18 ремонт розлива системы ГВС т.з.~~
  - ~~п. 23 завоз песка~~
  - ~~п. 27 посадка деревьев (береза, хвойные)~~
  - ~~п. 9 ремонт металла~~
  - ~~штроб кв. 69.~~

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ~~п. 10 Замена стоек ХВС с 1-31, 4-36, 76-108 (по кухне и санузлу)~~
- ~~п. 11 Замена стоек ГВС с 1-31, 4-36, 76-108 (по кухне и санузлу)~~
- ~~п. 12 Замена стоек системы канализации с 1-31, 4-36, 76-108~~
- ~~Установить оцинкованные трубы по кухне и санузлу.~~
- ~~п. 16 ремонт розлива системы ХВС~~
- ~~п. 17 ремонт розлива системы ГВС т.п.~~
- ~~п. 18 ремонт розлива системы ГВС т.з.~~
- ~~п. 23 завоз песка~~
- ~~п. 27 посадка деревьев (береза хвойные)~~

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

*Стойки ХВС и ГВС установить оцинкованные.*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Тюсов М.П. кв. 29 *Мощ*  
 Секретарь - Тадриетуллина Р.Х. кв. 10 *Тох*  
 Счетная комиссия Светличева Л.Т. кв. 5 *Свети*  
Верникова Н.С. кв. 32 *Век*  
Кузнецова А.Д. кв. 108 *Кузнецовы*

*Старший по делу Тюкарева Н.В. кв. н. 9*  
*Товс*